



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 59717

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.07.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-022809-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.07.2029
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АЗИМУТ-Т»
2.2.2. ИНН:	7724423980
2.2.3. ОГРН:	5177746200704
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Раменки
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Вернадского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 8А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0013004:26923
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9843,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.03.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-25-2024-2015-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.06.2026 29.06.2026
5.4. Номер (при наличии):	234 235
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	23.06.2026
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-1-029160-2026
6.1.1.3 Наименование органа или организации,	ООО «Московская

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	негосударственная экспертиза строительных проектов»
6.1.2.1 Дата утверждения:	29.06.2026
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-030575-2026
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Профессиональная негосударственная экспертиза проектов»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6059,23
7.1.5. Площадь (кв. м):	25060,11
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	121
7.1.11. в том числе квартир (штук):	121
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	90
7.1.13. Количество этажей:	1-11-14+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.1.16. Высота (м):	60,45
7.1.17. Иные показатели:	Площадь квартир (кв.м.): 12615,26 Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента (кв.м.): 13278,72 Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента (кв.м.): 12949,29 Количество кладовых для жильцов (шт.): 47 Площадь кладовых для жильцов (кв.м.): 239,83 Количество мест хранения малогабаритных транспортных средств (шт.): 17

	Площадь мест хранения малогабаритных транспортных средств (кв.м.): 98,03 Площадь торговых помещений (кв.м.): 361,54 Площадь помещений кафе (кв.м.): 157,79 Количество помещений общественного назначения подземной части (шт.): 1 Площадь помещений общественного назначения подземной части (Фитнес) (кв.м.): 222,35 Площадь помещений управляющей компании (кв.м.): 143,23
--	--

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00DE09B55D80C3DB9B212C1DCA7B460CEC
Владелец: Устинов Александр Александрович
Срок действия с 12.12.2025 по 07.03.2027

**Устинов Александр
Александрович**